

**För gemensam trevnad och hänsyn till andra boende
gäller följande allmänna trivselregler för Brf Sommarhavet, Lyckorna**

Fastigheten är lyhörd.

Inget störande ljud som kan vara en olägenhet för grannar och boende i föreningen, från lägenhet, balkong eller fastighetens uteområde, får förekomma mellan kl. 23.00 och 08.00. Exempel på ljud som kan vara störande är radio, TV, telefoner, höga röster, skrik, sång och musik. Detta gäller även trappor samt loftgångar och stäng dörrar mjukt.

*

Ombyggnader och icke akuta reparationer i bostadsrätten får ej genomföras under sommarmånaderna juni, juli, augusti.

*

Badlakan, kläder etc. får inte hängas över balkongräcken eller loftgångsräcken.

*

Tvättstugan får användas vardagar kl. 08–20, lördagar kl. 08–14 samt söndagar 10-14 och bastun kl. 08–22. Utrymmena ska lämnas väl städade.

*

Sopor emballeras enligt Renhållningsverkets regler (uppsatta i soprummet) och läggs i soprummets behållare. Papper och glas lämnas till återvinning enligt anslag i soprummet. Sopor får inte placeras utomhus ens för en kort stund – måsar och trutar är snabba!

*

Vintertid ska temperaturen i lägenheten vara minst 12 till 14 grader.

*

Grillning inom fastigheten är tillåten med den allmänna grillen. Särskilda grillregler finns uppsatta i tvättstugan.

*

Tänk på brandfaran! Var försiktig med levande ljus. Brandvarnare och brandsläckare ska finnas i varje lägenhet och batteriet kontrolleras varje år i maj eller början av juni.

*

Rökning inom fastigheten och uteområde är inte tillåten.

*

Husdjur, såväl boendes som besökares, är välkomna. Det är inte tillåtet att ha dem i gemensamma utrymmen inomhus (pga allergiskäl). Alla husdjur ska vara kopplade och under kontroll inom föreningens uteområde. De ska rastas utanför föreningens uteområde. Trygghet och trivsel innebär också att boende får ha husdjur om inte andra boende upplever husdjurets beteende som hotfullt eller störande.

Hösten 2020

Dessa trivselregler har beslutats av styrelsen den 25/2 2021 och har därefter delgivits alla medlemmar och boenden i föreningen.