

Ansvarsområden för gemensam skötsel av Brf Sommarhavet, Lyckorna 2022

Brf Sommarhavet är en liten förening för sommarboende som bygger på att föreningens medlemmar gemensamt hjälps åt för att sköta om fastigheten och på det sättet hålla nere föreningens kostnader och därmed också medlemmarnas avgifter. Ambitionen är att alla deltar frivilligt och efter förmåga. Nedanstående uppdaterade beskrivning syftar till att tydliggöra respektive medlems ansvarsområde och utgår ifrån att varje medlem ansvarar för sitt "närområde", där fastigheten är indelad i tre delar:

1. Övre trädgården samt norrgaveln (lgh h, j och k)

Trädgårdsskötsel som omfattar rensning av ogräs i rabatter, vid staket, på och mellan stenplattor samt gräsklippning och slåtter. Rengöring av loftgångar. Viss beskärning av växtlighet. Skötsel, och vid behov renovering och målning, av trädgårdsmöblemang i anslutning till entrén och i "bersån". Ordning och reda i soprum och runt brevlådor. Målning av staket mot parkering samt Robert MacFies väg. Blomsterarrangemang i krukor och lådor i samråd med trädgårdsgruppen.

2. Solgården och långtrappan samt gången till Söderparken/Lilla gården och tvättstugan (lgh c, d och e)

Trädgårdsskötsel som omfattar rensning av ogräs i rabatter, runt långtrappan, på och mellan stenplattor på gården samt i gången mot Söderparken. Rengöring av trappa. Viss beskärning av växtlighet. Skötsel, och vid behov renovering och målning, av trädgårdsmöblemang på Solgården. Ordning och reda i redskapsvrån, bastun/tvättstugan samt cykelparkeringen vid kajentrén. Målning av långtrappan och staket runt havsrabatten. Blomsterarrangemang i krukor och lådor i samråd med trädgårdsgruppen.

3. Söderparken/Lilla gården (lgh a, b, f och g)

Trädgårdsskötsel som omfattar rensning av ogräs i rabatter, vid staket, på och mellan stenplattor samt gräsklippning. Rengöring av trappa/loftgångar. Viss beskärning av växtlighet. Skötsel, och vid behov renovering och målning, av trädgårdsmöblemang i Söderparken/Lilla gården. Ordning och reda runt grillplatsen. Målning av staket runt grillplatsen samt Söderparken. Blomsterarrangemang i krukor och lådor i samråd med trädgårdsgruppen.

Havsrabatten, rensning av ogräs i rabatt och utanför staket, sköts av respektive lgh i bottenplan (a,b,c,d,e). Ogräs på parkeringen rensas av användare av resp. parkeringsplats.

Övriga arbetsuppgifter (genomförs om möjligt i samband med gemensamma städdagar under året)

- Kontroll och byte av utebelysning och brandvarnare – d
- Målning av parkeringslinjer – f
- Grundlig rengöring av grill (minst 2 ggr/år) – a/b
- Bokningslistor tvättstuga – c
- Beställning och avbeställning av sophämtning – k

Funktionsansvar

- Målning, färger och tillbehör för målning – c
- Trädgårdsredskap och verktyg, nedre/övre trädgården – a/k
- TV och bredband – d